

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DRH HOLDINGS  
DRH HOLDINGS JSC.**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 07/2022/DRH-CBTT

TP. HCM, ngày 21 tháng 01 năm 2022  
Ho Chi Minh City, Jan 21<sup>st</sup>, 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS/ *DRH HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DRH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 67, Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM/ *67, Ham Nghi Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028. 3822 3771
- Fax: 028. 3822 3727
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Hoàng Anh

Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director*

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure (\*)*:**

Công bố thông tin Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 4 2021/ *Disclosure regarding Consolidated financial statements of Quarter 4 - 2021.*



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/01/2022 tại đường dẫn: <http://www.drh.vn>

*This information was disclosed on Company's Portal on Jan 21<sup>st</sup> 2022 Available at: <http://www.drh.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/ Attachment:

- Consolidated financial statements Q4.2021
- BCTC Hợp nhất Q4.2021

**Đại diện tổ chức**   
**Organization representative**  
Người UQ CBTT  
Party authorized to disclose information  
  
**TRẦN HOÀNG ANH**  


**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 4 NĂM 2021**

---

**Tháng 01 năm 2022**

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	2 -3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	06 - 18



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại 31/12/2021	Tại 01/01/2021
			VND	VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.760.867.709.943</b>	<b>1.693.413.145.585</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6	49.219.034.810	53.098.252.929
Tiền	111		49.219.034.810	53.098.252.929
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		447.720.575	437.499.997
Chứng khoán kinh doanh	121		447.720.575	477.409.247
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	(39.909.250)
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		829.194.221.645	786.771.004.557
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	9	35.649.254.839	33.636.124.752
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		87.360.375.611	86.638.288.564
Phải thu ngắn hạn khác	136	10	706.184.591.195	666.496.591.241
Hàng tồn kho	140		853.549.271.901	843.571.316.582
Hàng tồn kho	141	8	853.549.271.901	843.571.316.582
Tài sản ngắn hạn khác	150		28.457.461.012	9.535.071.520
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	14	3.310.503.024	2.265.577.843
Thuế GTGT được khấu trừ	152		20.678.440.958	2.800.976.647
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		4.468.517.030	4.468.517.030
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>876.805.341.811</b>	<b>807.846.811.177</b>
Các khoản phải thu dài hạn	210		1.869.324.000	1.869.324.000
Phải thu dài hạn khác	216	10	1.869.324.000	1.869.324.000
Tài sản cố định	220		484.582.865	933.013.002
Tài sản cố định hữu hình	221	11	157.938.734	150.858.062
- Nguyên giá	222		1.492.736.317	1.377.236.317
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.334.797.583)	(1.226.378.255)
Tài sản cố định vô hình	227	12	326.644.131	782.154.940
- Nguyên giá	228		2.217.956.190	2.217.956.190
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.891.312.059)	(1.435.801.250)
Bất động sản đầu tư	230		92.878.538.976	-
- Nguyên giá	231		94.797.990.060	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.919.451.084)	-
Tài sản dở dang dài hạn	240	13	-	97.931.420.193
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	97.931.420.193
Đầu tư tài chính dài hạn	250	7	693.516.305.054	638.496.315.804
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		693.516.305.054	638.496.315.804
Tài sản dài hạn khác	260	14	88.056.590.916	68.616.738.178
Chi phí trả trước dài hạn	261		87.589.141.655	68.149.599.935
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		467.449.261	467.138.243
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.637.673.051.754</b>	<b>2.501.259.956.762</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Tại 31/12/2021	Tại 01/01/2021
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.778.351.926.937</b>	<b>1.649.804.564.867</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.774.645.756.447</b>	<b>1.532.520.223.040</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	85.513.825.129	78.549.947.790
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.013.451.700.996	408.389.978.831
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	58.498.127.894	21.939.055.353
Phải trả người lao động	314		2.409.050.168	2.095.388.644
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	4.102.560.712	4.380.674.089
Phải trả ngắn hạn khác	319	18	152.759.427.344	709.429.648.796
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	442.633.121.950	296.120.695.411
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		15.277.942.254	11.614.834.126
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3.706.170.490</b>	<b>117.284.341.827</b>
Phải trả dài hạn khác	337	18	118.800.000	118.800.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	19		114.933.533.021
Dự phòng phải trả dài hạn	342		3.587.370.490	2.232.008.806
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>859.321.124.817</b>	<b>851.455.391.895</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	20	<b>859.321.124.817</b>	<b>851.455.391.895</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		609.999.330.000	609.999.330.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		609.999.330.000	609.999.330.000
Cổ phiếu ngân quỹ	415		(6.460.000.000)	(6.460.000.000)
Quỹ đầu tư phát triển	418		19.564.185.852	14.468.110.942
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		230.536.079.557	227.753.886.006
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		216.561.736.186	176.793.136.897
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		13.974.343.371	50.960.749.109
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		5.681.529.408	5.694.064.947
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>2.637.673.051.754</b>	<b>2.501.259.956.762</b>

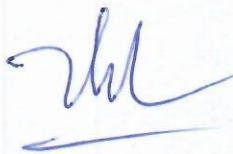
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần

Tổng Giám đốc



Ngô Đức Sơn



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
			VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	21	39.097.031.842	17.142.460.363	48.141.791.985	77.912.065.587
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>39.097.031.842</b>	<b>17.142.460.363</b>	<b>48.141.791.985</b>	<b>77.912.065.587</b>
Giá vốn hàng bán	11	22	30.648.053.956	14.403.093.536	33.692.915.802	56.640.238.648
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>8.448.977.886</b>	<b>2.739.366.827</b>	<b>14.448.876.183</b>	<b>21.271.826.939</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	23	8.826.559.097	8.832.488.306	11.566.995.634	8.694.755.604
Chi phí tài chính	22	24	20.811.775.015	9.960.562.189	54.301.289.388	24.250.804.927
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>19.831.635.914</i>	<i>9.733.740.707</i>	<i>49.650.434.754</i>	<i>20.386.012.718</i>
Phần lãi trong công ty liên kết	24		17.189.045.212	23.747.603.666	55.019.989.250	74.306.546.402
Chi phí bán hàng	25		1.217.059.136	1.562.172.540	1.521.129.786	5.222.481.643
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	25	3.195.494.679	10.090.383.030	9.713.761.374	27.671.683.509
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>9.240.253.365</b>	<b>13.706.341.040</b>	<b>15.499.680.519</b>	<b>47.128.158.866</b>
Thu nhập khác	31	26	221.252.387	27.533.797	251.531.564	941.561.667
Chi phí khác	32	26	21.635.553	1.636.501.710	94.337.923	2.012.539.429
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>199.616.834</b>	<b>(1.608.967.913)</b>	<b>157.193.641</b>	<b>(1.070.977.762)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>9.439.870.199</b>	<b>12.097.373.127</b>	<b>15.656.874.160</b>	<b>46.057.181.104</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1.671.066.328	728.604.128	1.671.066.328	(4.867.199.350)
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	(8.298.896)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>7.768.803.871</b>	<b>11.368.768.999</b>	<b>13.985.807.832</b>	<b>50.932.679.350</b>
Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	61		7.766.728.480	11.386.866.958	13.974.343.371	50.960.749.109
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		2.075.392	(18.097.959)	11.464.461	(28.069.759)
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>27</b>	<b>116</b>	<b>170</b>	<b>208</b>	<b>717</b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>71</b>	<b>27</b>	<b>116</b>	<b>170</b>	<b>208</b>	<b>717</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần



Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN  
**DRH**  
**HOLDINGS**

Ngô Đức Sơn



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
 (Theo phương pháp gián tiếp)  
 Quý 4 năm 2021

Chi tiêu	Mã số minh	Thuyết Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
Lợi nhuận trước thuế	01	15.656.874.160	46.057.181.104
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ	02	563.930.137	703.574.173
Các khoản dự phòng	03	1.315.452.434	237.116.257
Lãi hoạt động đầu tư	05	(80.683.282)	(8.649.237.355)
Chi phí lãi vay	06	49.650.434.754	20.386.012.718
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>67.106.008.203</b>	<b>58.734.646.897</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	(112.054.666.778)	(84.038.582.808)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(9.977.955.319)	(24.738.537.633)
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	59.481.180.480	(67.698.427.846)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(20.484.466.901)	7.201.948.588
(Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13	29.688.672	-
Tiền lãi vay đã trả	14	(19.638.583.276)	(8.943.399.414)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(3.003.466.053)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	(2.998.654.532)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(35.538.794.919)</b>	<b>(125.484.472.801)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	-	(2.559.140.603)
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(272.930.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	171.455.131.687
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	80.683.282	8.649.237.355
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>80.683.282</b>	<b>(95.384.771.561)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	(710.000.000)
Tiền thu từ đi vay	33	434.869.359.485	630.771.309.571
Tiền trả nợ gốc vay	34	(403.290.465.967)	(392.974.957.556)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>31.578.893.518</b>	<b>237.086.352.015</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>(3.879.218.119)</b>	<b>16.217.107.653</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	6 53.098.252.929	36.881.145.276
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	6 49.219.034.810	53.098.252.929

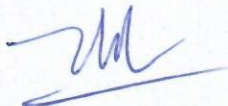
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

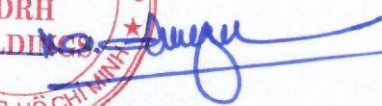
Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần



Tổng Giám đốc



Ngô Đức Sơn



## **CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

#### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

##### **1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần DRH Holdings, trước đây là Công ty cổ phần Đầu tư Căn nhà Mơ Ước (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (GCNĐKKD) số 4103004401 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/03/2006, sau đó điều chỉnh thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (GCNĐKDN) số 0304266964 cấp ngày 6/3/2006 và theo các GCNĐKDN điều chỉnh.

Vốn điều lệ của Công ty là 609.999.330.000 đồng.

Trụ sở giao dịch: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2010, Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu DRH.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty và các công ty con là đầu tư tài chính, kinh doanh và môi giới bất động sản.

##### **1.2 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP**

Công ty có 03 công ty con trực tiếp và 01 công ty con gián tiếp, 01 công ty liên kết.

##### **1.3 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Hợp nhất tại ngày 31/12/2020 của Công ty đã được kiểm toán.

#### **2. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

##### **2.1 KỶ KẾ TOÁN NĂM**

Kỷ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch.

##### **2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

#### **3. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 ("Thông tư 200") của Bộ Tài chính, thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính, và Thông tư số 202/2014/TT-BTC về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **4. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con cho quý 4 năm 2021.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát các công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với các công ty con.

Các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán năm và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của các công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

#### **5. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

##### **5.1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển, các khoản ký cược, ký quỹ, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng có khả năng thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

##### **5.2 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc

Đầu tư vào công ty liên kết

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Nhóm Công ty. Thông thường, Nhóm Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu ít nhất 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu

của Nhóm Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Nhóm Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Nhóm Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của Nhóm Công ty trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của Nhóm Công ty trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được trừ với khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng năm với báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Nhóm Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Nhóm Công ty trong trường hợp cần thiết.

##### **5.3 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CÁC KHOẢN PHẢI THU**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý.

Khi lập Báo cáo tài chính, Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.



## CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Công ty thực hiện trích lập dự phòng theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc "Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp".

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

#### 5.4 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN HÀNG TỒN KHO

##### *Hàng hóa bất động sản*

Bất động sản được mua hoặc được xây dựng để bán trong quá trình hoạt động bình thường của Nhóm Công ty, không phải để cho thuê hoặc chờ tăng giá, được ghi nhận là hàng hóa bất động sản theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá thành của hàng hóa bất động sản bao gồm:

- ▶ Chi phí tiền sử dụng đất và tiền thuê đất;
- ▶ Chi phí xây dựng trả cho nhà thầu; và
- ▶ Chi phí lãi vay, chi phí tư vấn, thiết kế, chi phí san lấp, đền bù giải phóng mặt bằng, phí tư vấn, thuế chuyển nhượng đất, chi phí quản lý xây dựng chung, và các chi phí liên quan khác.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng hóa bất động sản trong điều kiện kinh doanh bình thường, dựa trên giá thị trường vào ngày báo cáo và được chiết khấu cho giá trị thời gian của dòng tiền, nếu đáng kể, và trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Giá vốn của bất động sản đã bán được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất dựa trên các chi phí trực tiếp tạo thành bất động sản đó và chi phí chung được phân bổ trên cơ sở diện tích tương ứng của bất động sản đó.

#### 5.5 NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VÀ KHẤU HAO TÀI SẢN CỐ ĐỊNH

##### *Tài sản cố định hữu hình và vô hình*

Tài sản cố định hữu hình và vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình và vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình và vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

##### *Khấu hao và hao mòn*

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Máy móc, thiết bị	3 - 7 năm
Thiết bị quản lý	2 - 5 năm
Phần mềm máy tính	5 năm



## CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

#### 5.6 XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang xây dựng và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí đất, chi phí xây dựng và các chi phí trực tiếp khác. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chỉ được tính khấu hao khi các tài sản này hoàn thành và đưa vào sử dụng.

#### 5.7 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP KHÁC

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

#### 5.8 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### 5.9 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

#### 5.10 BÁO CÁO BỘ PHẬN

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt được của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

### 6. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Tại 31/12/2021 VND	Tại 01/01/2021 VND
Tiền mặt	494.439.761	467.611.974
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	48.724.595.049	39.886.640.955
Tiền đang chuyển	-	12.744.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>49.219.034.810</b>	<b>53.098.252.929</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****7. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Cty CP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương	Tổng cộng (VND)
<b>Giá trị đầu tư :</b>		
Tại 01/01/2021	380.529.474.422	380.529.474.422
Tại 31/12/2021	380.529.474.422	380.529.474.422
<b>Phần lũy kế lợi nhuận sau khi mua công ty liên kết</b>		
Tại 01/01/2021	257.966.841.382	257.966.841.382
Phần lợi nhuận công ty liên kết trong kỳ	55.019.989.250	55.019.989.250
Tại 31/12/2021	312.986.830.632	312.986.830.632
<b>Giá trị còn lại :</b>		
Tại 01/01/2021	638.496.315.804	638.496.315.804
Tại 31/12/2021	693.516.305.054	693.516.305.054

**8. HÀNG TỒN KHO**

	Tại 31/12/2021 VND	Tại 01/01/2021 VND
Bất động sản dở dang	853.549.271.901	843.571.316.582
<b>Tổng cộng</b>	<b>853.549.271.901</b>	<b>843.571.316.582</b>

**9. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	Tại 31/12/2021 VND	Tại 01/01/2021 VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	35.649.254.839	33.636.124.752
<b>Tổng cộng</b>	<b>35.649.254.839</b>	<b>33.636.124.752</b>

**10. PHẢI THU KHÁC**

	Tại 31/12/2021 VND	Tại 01/01/2021 VND
Ngắn hạn	706.184.591.195	666.496.591.241
Dài hạn	1.869.324.000	1.869.324.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>708.053.915.195</b>	<b>668.365.915.241</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>				
Tại 01/01/2021	103.832.610	-	1.273.403.707	1.377.236.317
Mua trong kỳ	-	-	115.500.000	115.500.000
Tại 31/12/2021	103.832.610	-	1.388.903.707	1.492.736.317
<b>Hao mòn lũy kế</b>				
Tại 01/01/2021	103.832.610	-	1.122.545.645	1.226.378.255
Khấu hao trong kỳ	-	-	108.419.328	108.419.328
Tại 31/12/2021	103.832.610	-	1.230.964.973	1.334.797.583
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại 01/01/2021	-	-	150.858.062	150.858.062
Tại 31/12/2021	-	-	157.938.734	157.938.734

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Phần mềm máy tính tính VND
<b>Nguyên giá</b>	
Tại 01/01/2021	2.217.956.190
Tăng trong kỳ	-
Tại 31/12/2021	2.217.956.190
<b>Hao mòn lũy kế</b>	
Tại 01/01/2021	1.435.801.250
Khấu hao trong kỳ	455.510.809
Tại 31/12/2021	1.891.312.059
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại 01/01/2021	782.154.940
Tại 31/12/2021	326.644.131

**13. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	Tại 31/12/2021 VND	Tại 01/01/2021 VND
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	-	97.931.420.193
<b>Tổng cộng</b>	-	<b>97.931.420.193</b>

**14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Tại 31/12/2021 VND	Tại 01/01/2021 VND
Ngắn hạn	3.310.503.024	2.265.577.843
Dài hạn	87.589.141.655	68.149.599.935
<b>Tổng cộng</b>	<b>90.899.644.679</b>	<b>70.415.177.778</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Tại 31/12/2021	Tại 01/01/2021
	VND	VND
Phải trả người bán	85.513.825.129	78.549.947.790
<b>Tổng cộng</b>	<b>85.513.825.129</b>	<b>78.549.947.790</b>

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Tại 01/01/2021	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Tại 31/12/2021
	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	14.376.504.794	24.620.613.622	1.387.153.208	37.609.965.208
Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.255.059.689	2.441.365.281	-	9.696.424.970
Thuế thu nhập cá nhân	256.037.291	2.006.366.628	654.471.467	1.607.932.452
Các khoản phải nộp khác	51.453.579	9.532.351.685	-	9.583.805.264
<b>Tổng cộng</b>	<b>21.939.055.353</b>	<b>38.600.697.216</b>	<b>2.041.624.675</b>	<b>58.498.127.894</b>

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Tại 31/12/2021	Tại 01/01/2021
	VND	VND
Lãi vay	3.632.560.712	3.478.174.089
Khác	470.000.000	902.500.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>4.102.560.712</b>	<b>4.380.674.089</b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Tại 31/12/2021	Tại 01/01/2021
	VND	VND
Ngắn hạn	152.759.427.344	709.429.648.796
Dài hạn	118.800.000	118.800.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>152.878.227.344</b>	<b>709.548.448.796</b>

**19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	Tại 31/12/2021	Tăng	Giảm	Tại 01/01/2021
	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn	442.633.121.950	549.802.892.506	403.290.465.967	296.120.695.411
Vay dài hạn	-	-	114.933.533.021	114.933.533.021
<b>Tổng cộng</b>	<b>442.633.121.950</b>	<b>549.802.892.506</b>	<b>518.223.998.988</b>	<b>411.054.228.432</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****20. VỐN CHỦ SỞ HỮU  
BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại 01/01/2021	609.999.330.000	(6.460.000.000)	14.468.110.942	227.753.886.006	5.694.064.947	851.455.391.895
Lãi trong kỳ	-	-	-	13.974.343.371	11.464.462	13.985.807.832
Trích lập các quỹ	-	-	5.096.074.910	(11.192.149.820)	-	(6.096.074.910)
Giảm khác	-	-	-	-	(24.000.000)	(24.000.000)
Tại 31/12/2021	<b>609.999.330.000</b>	<b>(6.460.000.000)</b>	<b>19.564.185.852</b>	<b>230.536.079.557</b>	<b>5.681.529.409</b>	<b>859.321.124.817</b>

**21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Tại 01/10/2021- 31/12/2021	Tại 01/10/2020- 31/12/2020
	VND	VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.984.201.679	153.409.091
Doanh thu bất động sản	35.112.830.163	16.989.051.272
<b>Tổng cộng</b>	<b>39.097.031.842</b>	<b>17.142.460.363</b>

**22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Tại 01/10/2021- 31/12/2021	Tại 01/10/2020- 31/12/2020
	VND	VND
Giá vốn cung cấp dịch vụ	9.219.167.958	663.017.924
Giá vốn bất động sản	21.428.885.998	13.740.075.612
<b>Tổng cộng</b>	<b>30.648.053.956</b>	<b>14.403.093.536</b>

**23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Tại 01/10/2021- 31/12/2021	Tại 01/10/2020- 31/12/2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi	20.002.432	42.834.417
Lãi đầu tư chứng khoán	8.806.556.665	8.015.343.316
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	774.310.573
<b>Tổng cộng</b>	<b>8.826.559.097</b>	<b>8.832.488.306</b>

**24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Tại 01/10/2021- 31/12/2021	Tại 01/10/2020- 31/12/2020
	VND	VND
Chi phí lãi vay	19.831.635.914	9.733.740.707
Lỗ chứng khoán kinh doanh	636.410.750	23.190.090
Khác	343.728.351	203.631.392
<b>Tổng cộng</b>	<b>20.811.775.015</b>	<b>9.960.562.189</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****25. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Tại 01/10/2021- 31/12/2021	Tại 01/10/2020- 31/12/2020
	VND	VND
Chi phí nhân viên	1.573.963.484	5.639.650.140
Chi phí khấu hao và hao mòn	91.924.475	544.572.062
Chi phí dịch vụ mua ngoài	874.073.577	2.950.853.215
Chi phí khác	655.533.143	955.307.613
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.195.494.679</b>	<b>10.090.383.030</b>

**26. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC**

	Tại 01/10/2021- 31/12/2021	Tại 01/10/2020- 31/12/2020
	VND	VND
Thu nhập khác	221.252.387	27.533.797
Chi phí khác	21.635.553	1.636.501.710
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>199.616.834</b>	<b>(1.608.967.913)</b>

**27. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU**

	Tại 01/10/2021- 31/12/2021	Tại 01/10/2020- 31/12/2020
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	7.766.728.480	11.386.866.958
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND)	776.672.848	1.138.686.696
Số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	60.353.933	60.353.933
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	116	170
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	116	170



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****28. BÁO CÁO BỘ PHẬN****Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Từ 01/10/20-31/12/20	Doanh thu cung cấp dịch vụ VND	Doanh thu bán bất động sản VND	Doanh thu bán hàng VND	Cộng VND
Doanh thu thuần bộ phận	153.409.091	16.989.051.272	-	17.142.460.363
Chi phí bộ phận	(663.017.924)	(13.740.075.612)	-	(14.403.093.536)
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>(509.608.833)</b>	<b>3.248.975.660</b>	<b>-</b>	<b>2.739.366.827</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(11.652.555.570)
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>				<b>(8.913.188.743)</b>
Doanh thu tài chính				8.832.488.306
Phần lãi trong công ty liên kết				23.747.603.666
Chi phí tài chính				(9.960.562.189)
Thu nhập khác				27.533.797
Chi phí khác				(1.636.501.710)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>				<b>12.097.373.127</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành				(728.604.128)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>11.368.768.999</b>
<b>Tổng tài sản</b>				<b>2.501.259.956.762</b>
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>1.649.804.564.867</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Từ 01/10/21-31/12/21	Doanh thu cung cấp dịch vụ	Doanh thu bán bất động sản	Doanh thu bán hàng	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần bộ phận	3.984.201.679	35.112.830.163	-	39.097.031.842
Chi phí bộ phận	(9.219.167.958)	(21.428.885.998)	-	(30.648.053.956)
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>(5.234.966.279)</b>	<b>13.683.944.165</b>	<b>-</b>	<b>8.448.977.886</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(4.412.553.815)
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>				<b>4.036.424.071</b>
Doanh thu tài chính				8.826.559.097
Phần lãi trong công ty liên kết				17.189.045.212
Chi phí tài chính				(20.811.775.015)
Thu nhập khác				221.252.387
Chi phí khác				(21.635.553)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>				<b>9.439.870.199</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành				(1.671.066.328)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>7.768.803.871</b>
<b>Tổng tài sản</b>				<b>2.637.673.051.754</b>
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>1.778.351.926.937</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**  
 Báo cáo tài chính hợp nhất  
 Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**29. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

	Tại 31/12/2021	Tại 01/01/2021	
	VND	VND	
<b>Tài sản tài chính</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	49.219.034.810	53.098.252.929	
Đầu tư ngắn hạn	447.720.575	437.499.997	
Phải thu khách hàng và phải thu khác	450.740.545.645	515.710.328.557	
<b>Tổng cộng</b>	<b>500.407.301.030</b>	<b>569.246.081.483</b>	
<b>Công nợ tài chính</b>			
Các khoản vay và nợ thuê tài chính	442.633.121.950	411.054.228.432	
Phải trả người bán và phải trả khác	1.254.252.803.637	1.198.583.764.061	
Chi phí phải trả	4.102.560.712	4.380.674.089	
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.700.988.486.299</b>	<b>1.614.018.666.582</b>	
	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Tổng VND
<b>Tại 31/12/2021</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	1.254.134.003.637	118.800.000	1.254.252.803.637
Chi phí phải trả	4.102.560.712	-	4.102.560.712
Vay và nợ thuê tài chính	442.633.121.950	-	442.633.121.950
<b>Cộng</b>	<b>1.700.869.686.299</b>	<b>118.800.000</b>	<b>1.700.988.486.299</b>
<b>Tại 01/01/2021</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	1.198.464.964.061	118.800.000	1.198.583.764.061
Chi phí phải trả	4.380.674.089	-	4.380.674.089
Vay và nợ thuê tài chính	296.120.695.411	114.933.533.021	411.054.228.432
<b>Cộng</b>	<b>1.498.966.333.561</b>	<b>115.052.333.021</b>	<b>1.614.018.666.582</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**  
 Báo cáo tài chính hợp nhất  
 Cho giai đoạn từ 01/10/21 đến 31/12/21  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Tổng
	VND	VND	VND
<b>Tại 31/12/2021</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	49.219.034.810	-	49.219.034.810
Đầu tư ngắn hạn	447.720.575	-	447.720.575
Phải thu khách hàng và phải thu khác	448.871.221.645	1.869.324.000	450.740.545.645
<b>Cộng</b>	<b>498.537.977.030</b>	<b>1.869.324.000</b>	<b>500.407.301.030</b>
<b>Tại 01/01/2021</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	53.098.252.929	-	53.098.252.929
Đầu tư ngắn hạn	437.499.997	-	437.499.997
Phải thu khách hàng và phải thu khác	513.841.004.557	1.869.324.000	515.710.328.557
<b>Cộng</b>	<b>567.376.757.483</b>	<b>1.869.324.000</b>	<b>569.246.081.483</b>

**30 CÁC THÔNG TIN KHÁC**  
**30.1 NHỮNG KHOẢN NỢ TIỀM TÀNG**

Không có khoản nợ tiềm tàng nào khác phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

**30.2 THÔNG TIN HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần

Tổng Giám Đốc



Ngô Đức Sơn